

三井住友海上火災保険株式会社

広報部 〒101-8011 東京都千代田区神田駿河台 3-9  
TEL: 03-3259-3111(代表)  
www.ms-ins.com

2024年9月13日

～低コストが求められる「令和の住宅防犯実態調査」～  
**7割以上の家庭に住宅侵入リスクあり！**  
**そのうち6割以上が防犯対策をしていないことが判明**

MS&ADインシュアランスグループの三井住友海上火災保険株式会社（社長：船曳 真一郎）は、30歳～49歳の子持ち家庭の男女500名を対象に「令和の住宅防犯実態調査」を行いました。

#### <調査サマリー>

- **7割以上に住宅侵入に遭いやすくなる特徴があり、そのうち6割以上が防犯対策をしていないことが明らかになった。**
- **防犯対策予算は7割が月額2,000円以下。低コストでの防犯が求められる時代に。**

#### 1. 調査概要

調査名	令和の住宅防犯実態調査
調査目的	住宅防犯における意識や、各家庭の防犯状況について明らかにする
調査期間	2024年8月9日～8月20日
調査方法	インターネット調査
調査対象	・30歳～49歳で、子を持つ男女500名 ・持ち家戸建てを所有しており、同居する子どもがいる方
監修	京師 美佳氏（防犯アドバイザー、犯罪予知アナリスト）

#### 2. 調査結果の詳細

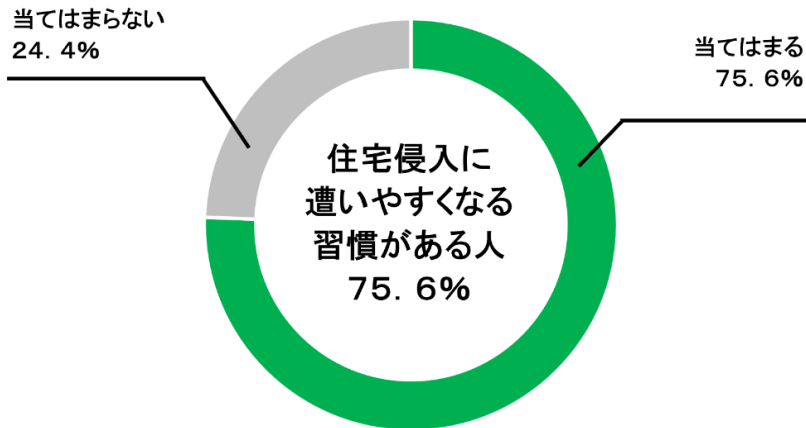
- **7割以上に住宅侵入に遭いやすくなる特徴があり、そのうち6割以上が防犯対策をしていないことが明らかになった。**

住宅侵入のリスクがある住宅の特徴※1に当てはまる家庭を調査したところ、「はい」と回答した人は75.6%となりました。そのうち、64.6%が防犯対策を行っておらず、防犯対策ができていない人を上回りました。多くの方が無意識のうちに、住宅に侵入されやすい状況を作り出していることが分かりました。

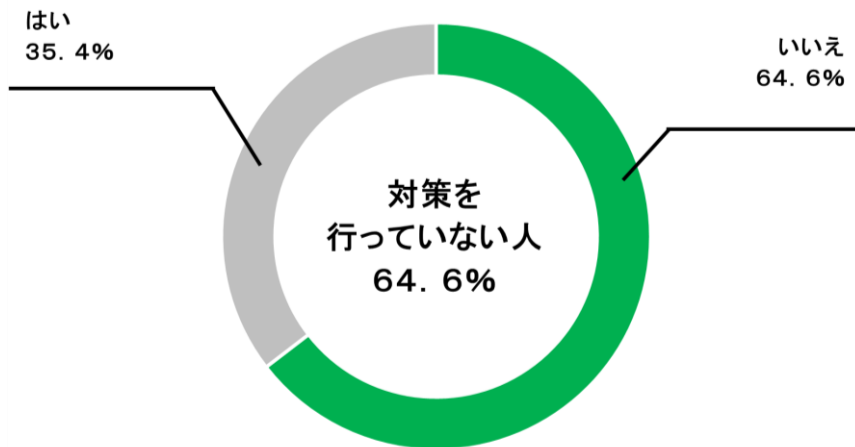
※1：以下のような特徴です。

- ・自宅の植木や枯れ木の手入れがされていない
- ・玄関先が掃除されていない
- ・ポストにチラシなどが溜まりがち
- ・夜の時間帯に自宅周辺が薄暗く人目につきづらい
- ・自宅の敷地内で周囲から死角になる場所がある
- ・コンビニなど5分以内の外出やゴミ出しなどの際に鍵を閉めないことがある
- ・置き配を夜まで放置していることがある
- ・外に干した洗濯物を仕事などで夜遅くまで取り込まないことがある
- ・自宅にいる際に玄関や窓の鍵を開けたままにすることがある（夏場や換気の際に開放している場合は除く）
- ・リモートワーク中に玄関や窓の鍵を開けたままにすることがある（夏場や換気の際に開放している場合は除く）

住宅侵入に遭いやすくなる習慣がある人  
複数回答 n=500名



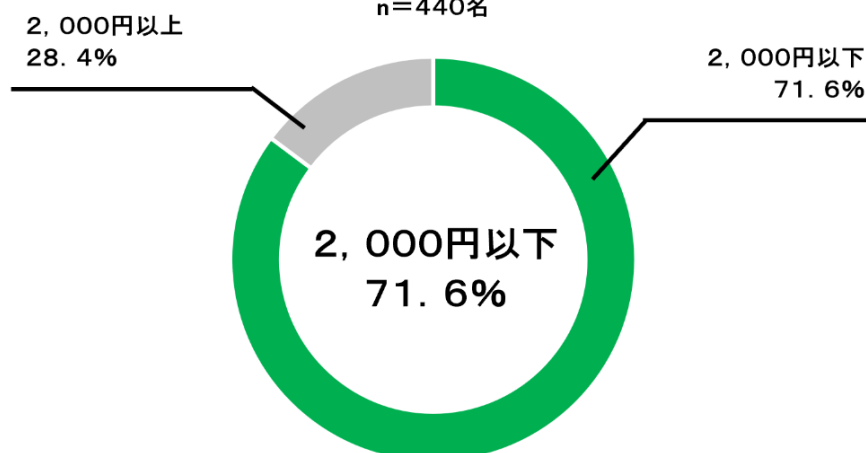
【住宅侵入に遭いやすくなる習慣がある人】  
防犯対策を行っているか？  
単一回答 n=378名



●防犯対策予算は7割が月額2,000円以下。低コストでの防犯が求められる時代に。

現在、防犯対策をしている人の費用の平均は、月額3,833円でした。一方で、今後、防犯対策を検討する人の予算は、7割が月額2,000円以下であることが判明しました。防犯対策において、有効性や機能性だけでなく、コストパフォーマンスも求められていることがわかります。最近では、ホームセキュリティの価格引き上げも続く中、低価格で手軽に始められるAIカメラなどの防犯グッズも増えてきています。

これから防犯対策を検討している人の  
月額の防犯対策予算  
n=440名



### 3. 京師 美佳 氏（防犯アドバイザー、犯罪予知アナリスト）コメント

調査の結果には日本人の危機意識の薄さが出ております。住宅に侵入されやすい家の特徴に当てはまる人が75.6%もいて、大半の64.6%も対策ができていない。どう対策したらよいかかわからないという意見も昔からありますが、多くは「自分は大丈夫だろう」という気持ちから対策の実行につながっていません。昨年は、一般住宅も標的にした広域強盗がメディアでも頻繁に取り上げられ、防犯グッズが前年の20倍売れた店舗もあると聞きます。被害を身近に感じて、初めて対策するのが今の日本の現状です。また、2023年は、車両盗難の約4割が住宅の駐車場で発生<sup>※2</sup>しています。空港の駐車場に停めてある車にGPSを設置することによって、防犯対策ができていない住居まで追跡し、「ゲームボーイ」と呼ばれる車両盗難ツールで盗む事例もあります。

住居・車の防犯のポイントは、犯罪者が嫌がる4原則（音・光・時間・人の目）で対策することです。AIやIoTを使用した防犯カメラなどで、侵入者に対して即時にアクションすることが今後の防犯対策には有効です。

※2：警視庁 生活安全企画課 令和6年「自動車盗難の駐車場所別認知件数の推移」

<https://www.npa.go.jp/bureau/safetylife/bouhan/car/2024jidoushatounan.pdf>

#### ●プロフィール

- ・2005年 京師美佳セキュア・アーキテクト設立。
- ・2009年 一般社団法人全国住宅等防犯設備技術適正評価監視機構理事就任。
- ・2023年 一般社団法人全国盗撮犯罪防止ネットワーク理事就任。
- ・2024年 一般社団法人刑事事象解析研究所副代表就任。

元警察署長の父と刑事の姉を持つ防犯のサラブレッド。セキュリティ全般の知識を活かして、建物の防犯診断、防犯プロデュースなど幅広く活動。Yahoo! ニュース公式コメンテーターを務め、メディアにも多数出演。これまで受けた相談、診断は8,000件以上。



#### <ご参考>MS LifeConnect AIスマートカメラ ([特設Webサイト](#))

当社は、住宅IoTを活用したプラットフォーム「MS LifeConnect」を提供しています。本サービスの第一弾であるAIスマートカメラは、AIにより、人、動物、車両を高精度で判別できます。さらに、スマートフォン等と連携することで、撮影された動画を通知でき、双方向の音声通信やサイレンボタン等でタイムリーな反応を実現します。

以上