

三井住友海上火災保険株式会社

広報部 〒101-8011 東京都千代田区神田駿河台 3-9
TEL: 03-3259-3111(代表)
www.ms-ins.com

2023年10月13日

～「デジタル×火災保険」で不動産DXを支援～

日本情報クリエイトの不動産管理システムと「@る一む」をシステム連携

MS&ADインシュアランスグループの三井住友海上火災保険株式会社（代表取締役社長：船曳 真一郎）は、不動産テック大手の日本情報クリエイト株式会社（代表取締役社長：辻村 都雄）の不動産管理システム「賃貸革命10」と、昨年12月に提供を開始した賃貸住宅向け火災保険^{※1}（以下、火災保険）のデジタル保険募集システム「ネット de 保険@る一む^{※2}」（以下、@る一む）のシステム連携を10月13日から開始しました。

当社は、今後もDXを活用した契約手続きの簡素化等を通じて、誰もがアクセスしやすい商品・サービスの提供を目指していきます。

※1：リビングFIT（賃貸住宅居住者総合保険）を指します。

※2：[デジタル保険募集システム「ネット de 保険@る一む」の提供開始](#)（2022年12月16日ニュースリリース）



1. 背景

2022年5月の宅地建物取引業法の改正により、不動産取引の電子化が進展しています。また、不動産仲介業においては、不動産賃貸借契約に加え、家賃保証、火災保険、引越し等の複数の手続きで都度入居者への転居前後の住所や個人情報等の確認が必要となり、作業の効率化が課題となっています。

このような課題の解消に向けて、昨年12月に@る一むの提供を開始しました。今般、不動産賃貸事業に携わるより多くの当社保険代理店に@る一むの活用を広げるために、国内の不動産管理システム導入実績1位である日本情報クリエイトの「賃貸革命10」とシステム連携を開始しました。全国約5,200社で導入実績のある「賃貸革命10」と@る一むを連携することで、保険代理店の負担を軽減し、不動産取引における業務効率化を推進します。

2. 概要

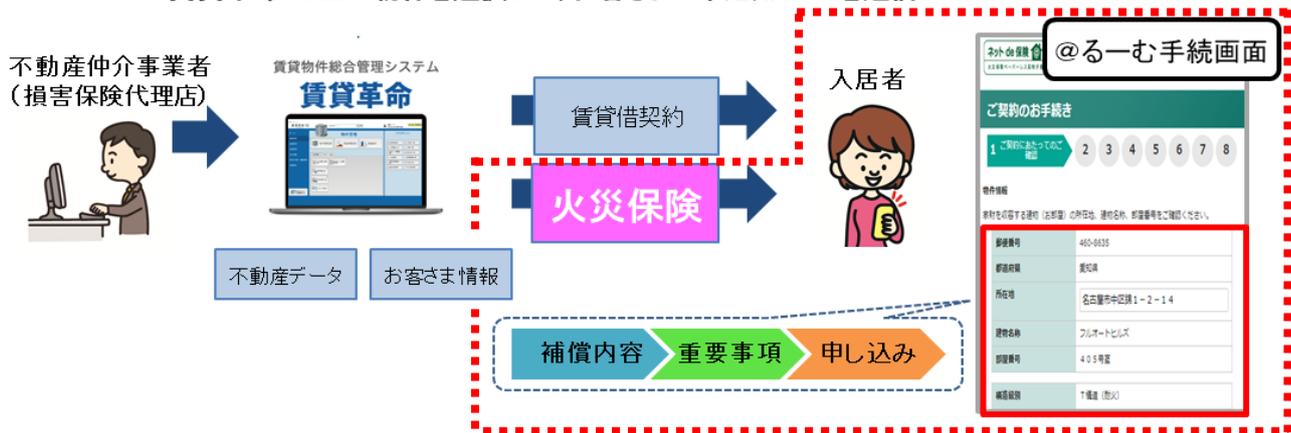
日本情報クリエイトの「賃貸革命10」に登録された不動産データ^{※3}を、当社の「@る一む」に連携し、火災保険の申込ページのURLをSMS等から入居者に案内します。入居者は契約手続画面で補償内容や重要事項説明を確認し、オンライン上で申込手続を完結することができます。

なお、不動産データはシステム間で連携しているため、入居者は不動産の情報を入力する手間が削減されるだけでなく、申込時の住所誤り等も防ぐことができます。

※3：不動産の住所、建築年月、面積、構造等を指します。

<「賃貸革命10」と「@る一む」のシステム連携イメージ>

賃貸革命10上の物件を選択して、お客さまに申込用URLを送信！



3. 今後の展望

「賃貸革命10」以外の不動産システムとの連携も視野に、多くの当社保険代理店に「@る一む」を利用いただき、デジタル保険募集によるお客さま体験価値の向上を実現します。

また、今後も不動産仲介業に携わるDX事業者との提携を拡大し、不動産DXの推進を支援していきます。

以上