

三井住友海上火災保険株式会社

広報部 〒101-8011 東京都千代田区神田駿河台 3-9  
 TEL: 03-3259-3111(代表)  
 www.ms-ins.com

2018年5月28日

## 民泊・旅館事業者向け個人賠償責任保険の設計・販売開始について

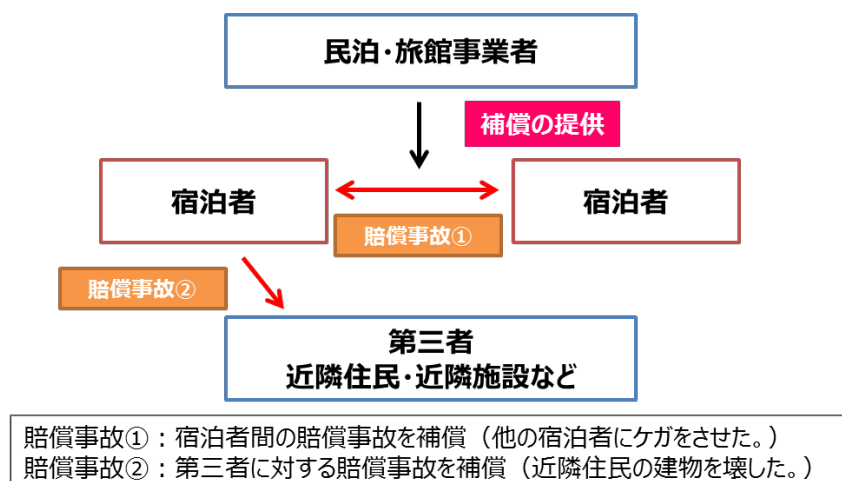
MS&ADインシュアランスグループの三井住友海上火災保険株式会社（社長：原典之）は、クジラ株式会社グループのSEKAI HOTEL株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役：矢野浩一、以下「SEKAI HOTEL」）の協力のもと、民泊・旅館事業者向け個人賠償責任保険を設計し、今般、販売を開始します。

本商品は、民泊宿泊者が起こした賠償事故を補償できるよう、「事業者向け個人賠償責任保険」を民泊・旅館事業者向けに設計したものです。また、その第一号として、SEKAI HOTELとの契約を締結しました。

三井住友海上は、今後も、多様化するお客さまニーズに応える商品・サービスを積極的に開発していきます。

### 1. 民泊・旅館事業者向け個人賠償責任保険の特長

- (1) 民泊・旅館宿泊者の賠償事故を補償  
 宿泊者が起こした、階下の部屋への漏水や施設にある備品の損壊等による賠償事故を補償するため、近隣住民とのトラブル回避に役立ちます。
- (2) 民泊・旅館事業者のニーズに合った補償  
 従来の個人賠償責任保険では、補償内容や補償対象となる方を自由に設定することができませんでしたが、「宿泊者の宿泊期間中だけ」補償するなど、合理的な商品設計が可能です。
- (3) 示談交渉サービスをセット  
 事故が発生した際に、当社が示談交渉や訴訟手続きを代行するため、宿泊者は安心してサービスを利用できるほか、事業者の信頼性確保にもつながります。
- (4) 事業内容に応じた保険料  
 事業者の業態や利用者数、サービス内容等から、個別に保険料を算出します。



#### （ご参考）「SEKAI HOTEL」の概要

空き家の活用とホテル不足解消の2つの課題を解決するため、「フロント」「宿泊」「飲食」「物販」「アクティビティ」などの機能を点在する空き家で再活用しながら、町全体にホテルの機能を持たせる「まちごとホテル」という新しい発想のホテルです。

URL：<https://www.sekaihotel.jp/>