

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	三井住友海上テプコビル									
事業所番号	A	0	9	2	7	-	0	0	0	1
事業所等の所在地	〒	1	0	4	-	0	0	3	1	区市町村名 中央区
町名番地	京橋1-6-1									
事業所等の延床面積	15,853.91		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満		
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有									
報告範囲	<input type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input checked="" type="checkbox"/> 建物の一部(その他)									
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食) <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他									
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当			
前年度の報告内容からの変更点										

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成27年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)	①	371	kl
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	716	t
水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	9	t
総計(④=②+③)	④	725	t
二酸化炭素排出原単位の量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)	⑤	45.1	kg-CO ₂ /m ²

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量(GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量			
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12		
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.014	0.0	
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0	
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0	
	その他(A重油)	<input checked="" type="checkbox"/>	L	224.0	39.10	8.8	0.019	0.6	
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
電気	一般送配電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	kWh	1,174,022.0	9.97	11,705.0	0.489	574.1	
		夜間(22時~翌日8時)	kWh	289,872.0	9.28	2,690.0	0.489	141.7	
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.76	0.0	0.489	0.0	
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}			kWh	⑭	0.0	9.76	⑮	0.0	
合計						⑮	14,403.8	⑯	716.5
その他	水道及び工業用水道	<input checked="" type="checkbox"/>	m ³	14,302.0			0.251	3.6	
	公共下水道	<input checked="" type="checkbox"/>	m ³	13,485.0			0.439	5.9	
合計								⑰	9.5

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑧/1,000)×⑨とする。

※2 ⑭=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑰=(⑭/電気その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑱=(⑲/1,000)×⑩とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備	A201	地球温暖化対策の方針等の設定	A402	使用量の推計に必要な情報の提供	
	A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	A403	中央熱源方式の空調使用量の提供	
			A406	使用量に応じた料金体系等の採用	
エネルギー等の使用状況の把握	B106	過去のデータによる傾向の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握	
	B107	主要設備の使用状況の把握	B105	エネルギー使用量の前年度比較	
			B108	エネルギー等情報の対策への活用	
省エネルギー対策	運用対策	C105	昼休み時の消灯の実施	C101	空室・不在時等のこまめな消灯
		C113	中間期における外気冷房の実施	C102	照明スイッチに点灯範囲を表示
		C123	温湿度の適正管理	C107	空調機スイッチに空調範囲を表示
		C813	外灯等の点灯時間の季節別管理	C111	予熱・予冷時の外気導入の停止
		C814	屋内駐車場換気の不要時間の停止	C120	外灯等の点灯時間の季節別管理
		C817	季節に応じた温度設定の見直し	C801	共用部照明のフロアごとの管理
				C803	フロア共用部の温度の把握・設定
				C808	温湿度の適正管理
				C806	その他設備の不使用时の停止
	設備保守対策	D103	中央熱源機器等の定期点検の実施	D102	セントラル空調のフィルター清掃
		D105	換気フィルターの清掃・点検	D104	空調フィルターの清掃・点検
				D108	その他設備の定期的な保守・点検
	設備導入対策	E103	高効率照明器具の採用(屋内)	E101	高効率照明ランプの採用(屋内)
		E114	高効率パッケージの採用	E111	ポンプ・ファンのインバータ制御
				E112	空調用高効率冷凍機の採用
				E140	BEMSの導入

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

対策メニューについては、「C810 便座ヒーター等温度の季節別設定」「C814 屋内駐車場換気の不要時間の停止」も実施。夏季(7/1~9/30)節電実施の協力を全テナントへ依頼した。夏期の節電取組み:①執務室照明消灯50%目標 ②共用部照明50%消灯 ③空調設定温度28℃ ④出来るだけ階段使用 ⑤未使用时電気機器OFF

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	三井住友海上東陽町ビル										
事業所番号	A	0	9	2	7	-	0	0	0	7	
事業所等の所在地	〒	1	3	5	-	0	0	1	6	区市町村名	江東区
事業所等の延床面積	3,063.33		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有										
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)										
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)										
日本標準産業分類における細分類番号	6	7	2	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当				
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成27年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=④×0.0258)	①	67	kl	
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑤)	②	130	t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑩)	③	1	t
	総計(④=②+③)	④	131	t
二酸化炭素排出原単位	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)	⑤	42.4	kg-CO ₂ /m ²

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量			
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=(⑧)×⑨×44/12		
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.014	0.0	
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0	
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0	
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
電気	一般送配電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	211,168.0	9.97	2,105.3	0.489	103.3
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	55,664.0	9.28	516.6	0.489	27.2
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.76	0.0	0.489	0.0	
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		<input type="checkbox"/>	kWh	⑪	0.0	9.76	⑪	0.489	⑪
合計						⑫	2,621.9	⑫	130.5
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	1,694.0			0.251	0.4	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	1,694.0			0.439	0.7	
合計								⑬	1.2

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、⑩=(⑧/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備			A202	温暖化対策推進担当の配置	
			A203	具体的な取組目標と内容の設定	
			A204	取組状況の点検体制の構築	
エネルギー等の 使用状況の把握			B101	自ら入手可能な情報に基づく把握	
			B102	関連他者からの情報を加えて把握	
			B105	エネルギー使用量の前年度比較	
省エネルギー 対策	運用対策	C113	中間期における外気冷房の実施	C101	空室・不在時等のこまめな消灯
		C115	事務用機器を業務終了時に停止	C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更
				C109	空室・不在時等の空調停止
				C114	事務用機器を省エネモードに設定
				C117	便座ヒーター等温度の季節別設定
				C120	外灯等の点灯時間の季節別管理
				C501	個室等不使用箇所のこまめな消灯
				C504	利用状況に応じた空調の設定変更
				C508	空室・不在時等の空調停止
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換	D108	その他設備の定期的な保守・点検
		D103	中央熱源機器等の定期点検の実施		
		D105	換気フィルターの清掃・点検		
	設備導入対策	E103	高効率照明器具の採用(屋内)	E101	高効率照明ランプの採用(屋内)
		E114	高効率パッケージの採用	E125	高輝度誘導灯の導入
				E105	照明用人感センサの採用
			E124	更新に合わせた高効率機器の採用	

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

夏期の節電取組:照明の一部間引き・不使用エリアの照明消灯。空調機設定温度28℃または室内温度28℃。PC省エネ設定。上2階下3階階段移動。※2015年12月末に入居者退去し2016年4月27日にビル売却済。

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	三井住友海上浅草寿町ビル									
事業所番号	A	0	9	2	7	-	0	0	0	6
事業所等の所在地	〒	1	1	1	-	0	0	4	2	区市町村名 台東区
事業所等の延床面積	3,802.01		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満		
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有									
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)									
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)									
報告範囲の主たる用途	<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他									
日本標準産業分類における細分類番号	6	7	2	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当			
前年度の報告内容からの変更点										

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成27年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=④×0.0258)	①	101	kl
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑤)	②	195	t
水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑥)	③	1	t
総計(④=②+③)	④	196	t
二酸化炭素排出原単位(燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積))	⑤	51.2	kg-CO ₂ /m ²

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量(GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量		
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12	
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.014	0.0
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0				
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0				
電気	一般送配電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	kWh	311,952.0	9.97	3,110.2	0.489	152.5
		夜間(22時~翌日8時)	kWh	87,158.0	9.28	808.8	0.489	42.6
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.76	0.0	0.489	0.0
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.76	0.0	0.489	0.0
合計						3,919.0		195.2
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	2,772.0			0.251	0.7
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	2,772.0			0.439	1.2
合計								1.9

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑧/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備			A202	温暖化対策推進担当の配置	
			A203	具体的な取組目標と内容の設定	
			A204	取組状況の点検体制の構築	
			A401	テナントにエネルギー使用量提供	
エネルギー等の使用状況の把握			B101	自ら入手可能な情報に基づく把握	
			B105	エネルギー使用量の前年度比較	
省エネルギー対策	運用対策	C113	中間期における外気冷房の実施	C101	空室・不在時等のこまめな消灯
				C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更
				C108	温度計等による室温の把握と調整
				C109	空室・不在時等の空調停止
				C114	事務用機器を省エネモードに設定
				C117	便座ヒーター等温度の季節別設定
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換	D102	セントラル空調のフィルター清掃
		D103	中央熱源機器等の定期点検の実施	D104	空調フィルターの清掃・点検
		D105	換気フィルターの清掃・点検	D108	その他設備の定期的な保守・点検
設備導入対策	E103	高効率照明器具の採用(屋内)	E125	高輝度誘導灯の導入	
			E111	ポンプ・ファンのインバータ制御	

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

夏期の節電取組み:①照明の一部間引き・不使用エリアの照明消灯 ②空調機設定温度28℃または室内温度28℃③共用部LED化

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	A-ONEビル									
事業所番号	A	0	9	2	7	-	0	0	1	7
事業所等の所在地	〒190-0012 区市町村名 立川市									
	町名番地以下	曙町2-35-2								
事業所等の延床面積	5,533.31		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満		
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有									
報告範囲	<input type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input checked="" type="checkbox"/> 建物の一部(その他)									
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食) <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他									
日本標準産業分類における細分類番号	6	7	2	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当			
前年度の報告内容からの変更点										

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成27年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=④×0.0258)	①	120	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑤)	②	223 t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑥)	③	1 t
	総計(④=②+③)	④	224 t
二酸化炭素排出原単位	⑤	40.3	kg-CO ₂ /m ²

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量(GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量				
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12			
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.014	0.0		
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0		
	その他(A重油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	39.10	0.0	0.019	0.0		
	その他(冷水)	<input checked="" type="checkbox"/>	MJ	661,444.7	1.36	899.6	0.060	39.7		
	その他(温水)	<input checked="" type="checkbox"/>	MJ	532,959.9	1.36	724.8	0.060	32.0		
電気	一般送配電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.489	0.0	
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.489	0.0	
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input checked="" type="checkbox"/>	kWh	311,065.6	9.76	3,036.0	0.489	152.1		
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		<input type="checkbox"/>	kWh	⑪	0.0	9.76	⑫	0.0	0.489	⑬
合計						⑭	4,660.4		⑮	223.8
その他	水道及び工業用水道	<input checked="" type="checkbox"/>	m ³	2,135.0				0.251		0.5
	公共下水道	<input checked="" type="checkbox"/>	m ³	2,135.0				0.439		0.9
合計									⑯	1.5

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、⑩=(⑧/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備	A205	取組内容や点検体制の定期的改善	A401	テナントにエネルギー使用量提供	
	A404	テナントへの温暖化対策協力依頼			
エネルギー等の使用状況の把握	B106	過去のデータによる傾向の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握	
	B107	主要設備の使用状況の把握	B105	エネルギー使用量の前年度比較	
省エネルギー対策	運用対策	C113	中間期における外気冷房の実施	C101	空室・不在時等のこまめな消灯
		C502	採光を利用した消灯の実施	C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更
				C109	空室・不在時等の空調停止
				C112	季節に応じた外気導入量の適正化
				C114	事務用機器を省エネモードに設定
				C501	個室等不使用箇所のコマメな消灯
				C504	利用状況に応じた空調の設定変更
				C507	温度計等による室温の把握と調整
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換	D102	セントラル空調のフィルター清掃
		D105	換気フィルターの清掃・点検	D104	空調フィルターの清掃・点検
				D106	ボイラ等の定期点検の実施
				D108	その他設備の定期的な保守・点検
	設備導入対策	E109	空調の冷温水配管の保温の実施	E104	照明点灯範囲の細分化
				E111	ポンプ・ファンのインバータ制御

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
目標値等(選択)	ベンチマーク区分	ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)	kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載			

6 特記事項

<p>夏期の節電対策として、暖房便座の停止とトイレ手洗い給湯器の停止、共用部照明約80%の消灯、共用部空調機の停止、空調28度設定、専用部の不要照明の消灯を実施しています。運用対策メニューC102「照明スイッチに点灯範囲を表示」を継続実施。</p>
--

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	三井住友海上高井戸ビル										
事業所番号	A	0	9	2	7	-	0	0	1	8	
事業所等の所在地	〒	1	6	8	-	0	0	7	2	区市町村名	杉並区
事業所等の延床面積	9,109.11	m ²	事業所等の実績年度のエネルギー使用期間	<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満							
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有										
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)										
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食) <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他										
日本標準産業分類における細分類番号	6	7	2	1	連鎖化事業区分	<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当					
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成27年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=④×0.0258)	①	400	kl
二酸化炭素排出量	②	773	t
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑤)	③	5	t
水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑥)	④	778	t
総計(④=②+③)	⑤	84.8	kg-CO ₂ /m ²
二酸化炭素排出原単位	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)		

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量			
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12		
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	74,190.5	45.00	3,338.6	0.014	166.5	
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0	
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0	
	その他(軽油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	37.70	0.0	0.019	0.0	
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
電気	一般送配電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	944,840.0	9.97	9,420.1	0.489	462.0
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	297,063.0	9.28	2,756.7	0.489	145.3
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.76	0.0	0.489	0.0	
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		<input type="checkbox"/>	kWh	⑪	0.0	9.76	⑫	⑬	0.0
合計						⑭		⑮	773.8
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	9,383.0			0.251		2.4
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	8,206.0			0.439		3.6
合計								⑯	6.0

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑧/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備	A201	地球温暖化対策の方針等の設定	A202	温暖化対策推進担当の配置	
	A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	A203	具体的な取組目標と内容の設定	
エネルギー等の使用状況の把握	B103	時間的に詳細に把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握	
	B106	過去のデータによる傾向の把握	B105	エネルギー使用量の前年度比較	
	B107	主要設備の使用状況の把握			
省エネルギー対策	運用対策	C123	温湿度の適正管理	C101	空室・不在時等のこまめな消灯
				C102	照明スイッチに点灯範囲を表示
				C109	空室・不在時等の空調停止
				C117	便座ヒーター等温度の季節別設定
				C120	外灯等の点灯時間の季節別管理
				C129	季節に応じた温度設定の見直し
				CA01	空室・不在時等のこまめな消灯
				CA02	照明スイッチに点灯範囲を表示
				CA04	空調機スイッチに空調範囲を表示
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換	D102	セントラル空調のフィルター清掃
		D103	中央熱源機器等の定期点検の実施	D104	空調フィルターの清掃・点検
		D105	換気フィルターの清掃・点検	D108	その他設備の定期的な保守・点検
	設備導入対策	E103	高効率照明器具の採用(屋内)	E101	高効率照明ランプの採用(屋内)
				E106	高効率照明ランプの採用(屋外)
				E135	エレベータのインバータ制御
			E137	高効率変圧器への更新・台数集約	

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

夏期の節電取組:執務室照明50%消灯。空調温度設定28℃。パソコンの省エネ設定。上2階下3階階段利用。共用部照明50%消灯。各階トイレ人感センサー設置。

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	三井住友海上小川町ビル											
事業所番号	A	0	9	2	7	-	0	0	1	4		
事業所等の所在地	〒	1	0	1	-	0	0	5	2	区市町村名	千代田区	
	町名番地以下	神田小川町2-8										
事業所等の延床面積	1,935.28		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満				
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有											
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)											
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)											
	<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他											
日本標準産業分類における細分類番号	6	7	2	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当					
前年度の報告内容からの変更点												

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成27年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=④×0.0258)	①	71	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑤)	②	138 t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑥)	③	2 t
	総計(④=②+③)	④	140 t
二酸化炭素排出原単位	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)	⑤	71.3 kg-CO ₂ /m ²

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ①	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑥=(①/1000)×⑦	二酸化炭素排出量			
						排出係数 ⑧	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×①×44/12		
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	8,217.5	45.00	369.8	0.014	18.4	
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0	
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0	
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
電気	一般送電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	193,747.0	9.97	1,931.7	0.489	94.7
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	52,573.0	9.28	487.9	0.489	25.7
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.76	0.0	0.489	0.0	
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}			kWh	④	0.0	9.76	④	0.489	④
合計						④	2,789.3	④	138.9
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	3,722.0			0.251	0.9	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	3,722.0			0.439	1.6	
合計							④	2.6	

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑧/1,000)×①とする。

※2 ④=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑩=(①/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑬=(⑩/1,000)×①とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備	A201	地球温暖化対策の方針等の設定	A203	具体的な取組目標と内容の設定	
	A208	組織横断的な推進体制の整備	A401	テナントにエネルギー使用量提供	
	A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	A402	使用量の推計に必要な情報の提供	
			A406	使用量に応じた料金体系等の採用	
エネルギー等の 使用状況の把握	B106	過去のデータによる傾向の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握	
			B105	エネルギー使用量の前年度比較	
省エネルギー 対策	運用対策	C115	事務用機器を業務終了時に停止	C101	空室・不在時等のこまめな消灯
		C502	採光を利用した消灯の実施	C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更
		C512	進入外気に伴う空調負荷の低減	C108	温度計等による室温の把握と調整
				C109	空室・不在時等の空調停止
				C116	個人用端末の不用・離席時の停止
				C126	事務用機器の台数見直し・集約化
				C117	便座ヒーター等温度の季節別設定
				C504	利用状況に応じた空調の設定変更
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換	D104	空調フィルターの清掃・点検
		D105	換気フィルターの清掃・点検	D108	その他設備の定期的な保守・点検
	設備導入対策	E103	高効率照明器具の採用(屋内)	E102	蛍光灯へ電子安定器採用(屋内)
		E114	高効率パッケージの採用	E125	高輝度誘導灯の導入
				E105	照明用人体感センサの採用
			E130	全熱交換器の導入	

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

2016年3月 ビル売却

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	三井住友海上玉川研修所									
事業所番号	A	0	9	2	7	-	0	0	1	6
事業所等の所在地	〒	1	9	4	-	0	0	3	1	区市町村名 町田市
事業所等の延床面積	11,178.69 m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間		<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満					
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有									
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)									
報告範囲の主たる用途	<input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食) <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input checked="" type="checkbox"/> その他									
日本標準産業分類における細分類番号	6	7	2	1	連鎖化事業区分	<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当				
前年度の報告内容からの変更点										

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成27年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=④×0.0258)	①	313	kl
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑤)	②	609	t
水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑥)	③	6	t
総計(④=②+③)	④	615	t
二酸化炭素排出原単位(燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積))	⑤	54.4	kg-CO ₂ /m ²

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ①	係数 ⑦	熱量(GJ) ③=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量			
						排出係数 ⑧	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×①×44/12		
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	73,921.1	45.00	3,326.4	0.014	165.9	
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0	
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0	
	その他(軽油)	<input type="checkbox"/>	L	19.0	37.70	0.7	0.019	0.0	
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
電気	一般送配電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	584,459.0	9.97	5,827.1	0.489	285.8
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	322,229.0	9.28	2,990.3	0.489	157.6
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.76	0.0	0.489	0.0	
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}			kWh	④	0.0	9.76	⑧	⑩	0.0
合計						⑥		⑨	609.3
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	9,908.0			0.251	2.5	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	9,351.0			0.439	4.1	
合計								⑩	6.6

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑧/1,000)×①とする。

※2 ①=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(①/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×①とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備	A201	地球温暖化対策の方針等の設定	A202	温暖化対策推進担当の配置	
	A205	取組内容や点検体制の定期的改善	A203	具体的な取組目標と内容の設定	
	A208	組織横断的な推進体制の整備	A204	取組状況の点検体制の構築	
エネルギー等の 使用状況の把握	B103	時間的に詳細に把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握	
	B106	過去のデータによる傾向の把握	B105	エネルギー使用量の前年度比較	
	B107	主要設備の使用状況の把握			
省エネルギー対策	運用対策	C105	昼休み時の消灯の実施	C101	空室・不在時等のこまめな消灯
		C113	中間期における外気冷房の実施	C109	空室・不在時等の空調停止
		C123	温湿度の適正管理	C110	余熱利用による早めの空調停止
				C112	季節に応じた外気導入量の適正化
				C114	事務用機器を省エネモードに設定
				C120	外灯等の点灯時間の季節別管理
				C501	個室等不使用箇所のこまめな消灯
				C508	空室・不在時等の空調停止
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換	D102	セントラル空調のフィルター清掃
		D103	中央熱源機器等の定期点検の実施	D104	空調フィルターの清掃・点検
		D105	換気フィルターの清掃・点検	D106	ボイラ等の定期点検の実施
				D108	その他設備の定期的な保守・点検
	設備導入対策	E103	高効率照明器具の採用(屋内)	E101	高効率照明ランプの採用(屋内)
		E109	空調の冷温水配管の保温の実施	E106	高効率照明ランプの採用(屋外)
E114		高効率パッケージの採用	E110	高効率モータの導入(空調用)	
			E111	ポンプ・ファンのインバータ制御	

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

夏期の節電対策として、照明の消灯・空調温度設定28度・EVの使用制限等実施

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	東京本部(新宿住友ビルディング)										
事業所番号	A	0	9	2	7	-	0	0	1	9	
事業所等の所在地	〒	1	6	3	-	0	2	4	1	区市町村名 新宿区	
事業所等の延床面積	1,523.87 m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分		<input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input type="checkbox"/> 自己所有		<input checked="" type="checkbox"/> 他者所有								
報告範囲	<input type="checkbox"/> 建物の全部		<input checked="" type="checkbox"/> 建物の一部(テナント)			<input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)					
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所		<input type="checkbox"/> 商業施設(物販)			<input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)					
	<input type="checkbox"/> 工場		<input type="checkbox"/> 複合施設			<input type="checkbox"/> その他					
日本標準産業分類における細分類番号	6	7	2	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店		<input type="checkbox"/> 加盟店		<input checked="" type="checkbox"/> 非該当
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成27年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=④×0.0258)	①	62	kl
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑬)	②	118	t
水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	0	t
総計(④=②+③)	④	118	t
二酸化炭素排出原単位 燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)	⑤	77.4	kg-CO ₂ /m ²

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量		
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12	
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.014	0.0
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0				
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0				
電気	一般送配電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	kWh	242,208.0	9.97	2,414.8	0.489	118.4
		夜間(22時~翌日8時)	kWh	0.0	9.28	0.0	0.489	0.0
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	kWh	0.0	9.76	0.0	0.489	0.0	
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		kWh	^㉞	0.0	9.76	^㉞	0.489	^㉞
合計					^㉞	2,414.8		^㉞
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	0.0			0.251	0.0
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	0.0			0.439	0.0
合計								^㉞

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑧/1,000)×⑨とする。

※2 ①=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(①/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数)×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備	A502	ビルで設置する推進体制への協力	A501	ビル所有者の対策や要請に協力	
エネルギー等の使用状況の把握	B106	過去のデータによる傾向の把握	B102	関連他者からの情報を加えて把握	
			B105	エネルギー使用量の前年度比較	
省エネルギー対策	運用対策	C115	事務用機器を業務終了時に停止	C101	空室・不在時等のこまめな消灯
				C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更
				C108	温度計等による室温の把握と調整
				C109	空室・不在時等の空調停止
				C114	事務用機器を省エネモードに設定
				C501	個室等不使用箇所のこまめな消灯
				C504	利用状況に応じた空調の設定変更
				C507	温度計等による室温の把握と調整
			C508	空室・不在時等の空調停止	
	設備保守対策				
設備導入対策			E123	トップランナー機器の採用	

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

夏期の節電取組み:①執務室照明50%消灯②空調設定温度28度③社内パソコンの省エネ対策④クールビズ、消灯ルール⑤上2階、下3階の階段移動
 冬期の節電取組み:①執務室照明50%消灯②空調設定温度19度③社内パソコンの省エネ対策④ウォームビズ、消灯ルール⑤上2階、下3階の階段移動

地球温暖化対策報告書 (その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	コンタクトセンター企画部(聖路加ガーデン・聖路加タワー)									
事業所番号	A	0	9	2	7	-	0	0	2	7
事業所等の所在地	〒	1	0	4	-	6	5	9	1	区市町村名 中央区
町名番地以下	明石町8-1 聖路加ガーデン・聖路加タワー10F、33F、34F									
事業所等の延床面積	2,776.66 m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間		<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満					
所有形態	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input checked="" type="checkbox"/> 他者所有									
報告範囲	<input type="checkbox"/> 建物の全部 <input checked="" type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)									
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食) <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他									
日本標準産業分類における細分類番号	6	7	2	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当			
前年度の報告内容からの変更点	2016年2月27日に291.93m ² (34F)を借増し、延床面積は、2776.66m ² になった。									

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量 (平成27年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=④×0.0258)	①	110	kl
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑤)	②	204	t
水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑥)	③	0	t
総計(④=②+③)	④	204	t
二酸化炭素排出原単位	⑤	73.4	kg-CO ₂ /m ²
燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)			

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑧	係数 ⑦	熱量(GJ) ⑥=(⑧/1000)×⑦	二酸化炭素排出量			
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑥×⑨×44/12		
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.014	0.0	
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.016	0.0	
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.019	0.0	
	その他(温水)	<input type="checkbox"/>	MJ	191,740.0	1.36	260.8	0.060	11.5	
	その他(冷水)	<input type="checkbox"/>	MJ	544,810.0	1.36	740.9	0.060	32.7	
電気	一般送配電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	328,482.2	9.97	3,275.0	0.489	160.6
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.489	0.0
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.76	0.0	0.489	0.0	
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		<input type="checkbox"/>	kWh	⑭	0.0	9.76	⑮	0.0	
合計						⑮	4,276.7	⑯	204.8
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	0.0			0.251	0.0	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	0.0			0.439	0.0	
合計							⑰	0.0	

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑭=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑰=(⑭/電気その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑱=(⑱/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策	
	対策番号	対策名	対策番号	対策名
組織体制の整備	A502	ビルで設置する推進体制への協力	A501	ビル所有者の対策や要請に協力
エネルギー等の使用状況の把握	B106	過去のデータによる傾向の把握	B102	関連他者からの情報を加えて把握
			B105	エネルギー使用量の前年度比較
省エネルギー対策	運用対策	事務用機器を業務終了時に停止	C101	空室・不在時等のこまめな消灯
			C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更
			C108	温度計等による室温の把握と調整
			C109	空室・不在時等の空調停止
			C114	事務用機器を省エネモードに設定
			C501	個室等不使用箇所のこまめな消灯
			C504	利用状況に応じた空調の設定変更
			C507	温度計等による室温の把握と調整
	C508	空室・不在時等の空調停止		
	設備保守対策			
設備導入対策			E123	トップランナー機器の採用

実績年度の目標達成の状況

 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

<p>夏期の節電取組み:①執務室照明50%消灯②空調設定温度28度③社内パソコンの省エネ対策④クールビズ、消灯ルール⑤上2階、下3階の階段移動 冬期の節電取組み:①執務室照明50%消灯②空調設定温度19度③社内パソコンの省エネ対策④ウォームビズ、消灯ルール⑤上2階、下3階の階段移動</p>
--